



## VENTE APPARTEMENT

↗ 65 m<sup>2</sup>

🏠 2 pièces

📍 Sarzeau



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	65.35 m <sup>2</sup>
Balcon	11 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	1 58
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	572 €/an

Référence VA2090

SARZEAU CENTRE, magnifique appartement de type 2 pièces de 65m<sup>2</sup> au 1er étage d'une petite copropriété récente et au calme, avec ascenseur, offrant une belle pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> et une chambre spacieuse de 15 m<sup>2</sup> avec placard, parking extérieur privatif, cave, interphone et balcon de 10m<sup>2</sup>.

Opportunité rare sur SARZEAU en exclusivité dans votre agence SARZEAU IMMOBILIER !!



**Sarzeau Immobilier**

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

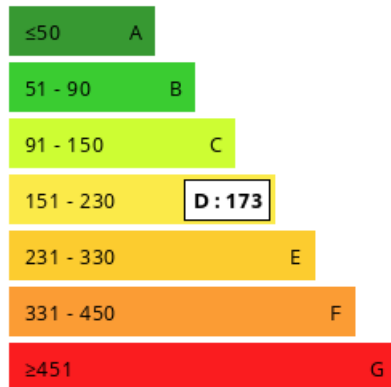
[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94



### Consommations énergétiques

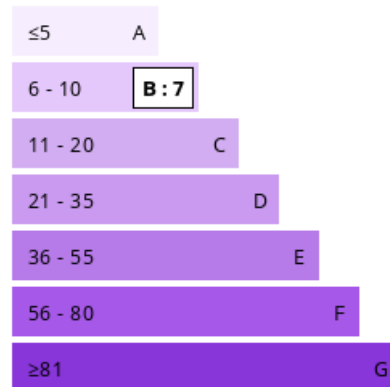
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)