



## APPARTEMENT A VENDRE

175 000 €

44 ca

2 pièces

Sarzeau



Référence VA2114 SARZEAU CENTRE, au cœur du centre ville, à proximité des écoles et des commerces, dans une résidence en copropriété, bel appartement de 43.73 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage, vendu en VEFA et comprenant: séjour/coin cuisine donnant sur terrasse, 1 chambre, sde/wc. une place de parking en sous-sol. Emplacement idéal pour votre investissement immobilier à Sarzeau. (livraison prévue fin 2022).

Dans une copropriété de 83 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://sarzeau.netty.fr/fichier-262-2Glin-honoraires\\_transaction\\_immobiliere.pdf](http://sarzeau.netty.fr/fichier-262-2Glin-honoraires_transaction_immobiliere.pdf)

Type d'appartement	T2
Surface	43.73 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
État général	Neuf
Chauffage	Gaz
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC/Aluminium
Exposition	Est
Stationnement int.	1 En sous-sol
Ascenseur	Oui
Autres	Digicode Interphone



### Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94



Document non contractuel