



APPARTEMENT À VENDRE

197 000 €

43 m²

3 pièces

Sarzeau



Exclusivité

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Type d'appartement | T3 |
| Surface | 43.00 m ² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | 2 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Cuisine | Aménagée et équipée |
| Ouvertures | Bois/PVC, Double vitrage |
| Stationnement ext. | 1 |

Référence VA2154, Mandat N°1194 EXCLUSIVITÉ SARZEAU IMMOBILIER, en plein cœur du bourg, au dernier étage d'une petite résidence en pierre, venez découvrir cet appartement offrant un salon/séjour avec une cuisine équipée et aménagée, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Une place de parking. Emplacement idéal pour ce bien à découvrir sans attendre.

Mandat N° 1194. Honoraires inclus de 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Classe énergie F, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 14-11-2018. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf

Les points forts :

- Commerces à pied
- Écoles à pied



Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

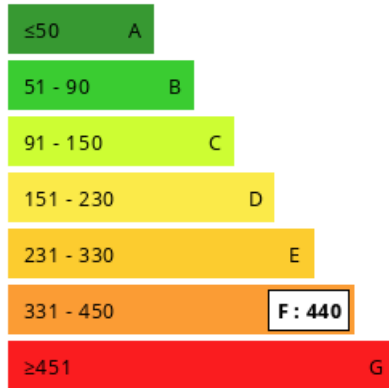
contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



Consommations énergétiques

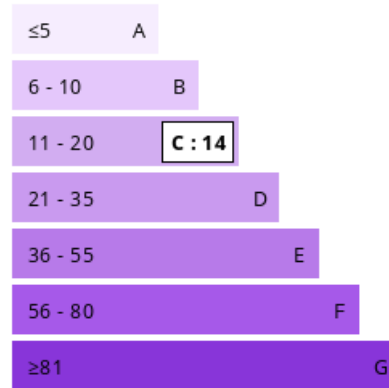
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)