



## MAISON A VENDRE

498 750 €

132 m<sup>2</sup>

6 pièces

Noyalo



Surface	132.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	762 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4 dont 1 au rdc
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1985
Vue	Mer
	Au sol
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	1 235 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

Référence VM1160, Mandat N°941

NOYALO, Vue Golfe, charmante maison offrant de très beaux volumes et des prestations de qualité : séjour/salon, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres avec placards, 2 salles d'eau, 2 wc. Garage double stationnement et grenier aménageable. Piscine chauffée avec terrasse. Chauffage P.A.C. Terrain de 760m<sup>2</sup> env. Très belle propriété à proximité du Golfe et de Vannes, à découvrir rapidement.

Mandat N° 941. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 475 000 €. Nos honoraires : [http://sarzeau.netty.fr/fichier-262-2Glin-honoraires\\_transaction\\_immobiliere.pdf](http://sarzeau.netty.fr/fichier-262-2Glin-honoraires_transaction_immobiliere.pdf)



### Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94



Document non contractuel