



## MAISON A VENDRE

26 m<sup>2</sup>

3 pièces

Sarzeau



Vendu

Surface	26.22 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 50 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1988
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	419 €/an

Référence VM1176 SARZEAU OCEAN, dans une résidence en copropriété à proximité du port et des plages. Charmante maison offrant un séjour, une kitchenette, salle d'eau et wc, 2 chambres à l'étage. Cellier et jardin privatif. Une place de parking extérieur. Emplacement idéal pour votre résidence secondaire sur la Presqu'île de Rhuys.



### Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

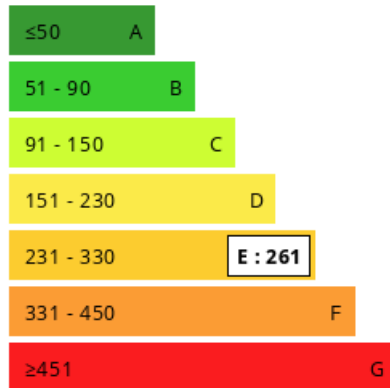
[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94



### Consommations énergétiques

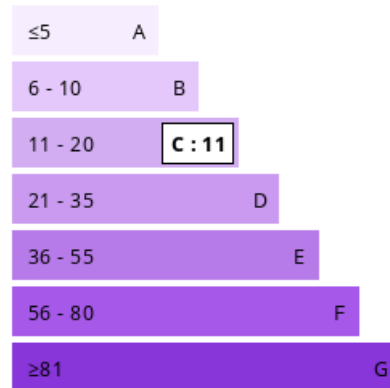
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)