



## MAISON A VENDRE

↗ 27 m<sup>2</sup>

🏠 2 pièces

📍 Sarzeau



Vendu

Surface	27.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 16 ca
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout

Référence VM1200

SARZEAU GOLFE, dans un village typique des bords du Golfe, maison à rénover comprenant, séjour, 1 chambre, salle d'eau, wc. Jardin clos avec préau de 316m<sup>2</sup> env. A découvrir rapidement.



**Sarzeau Immobilier**

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

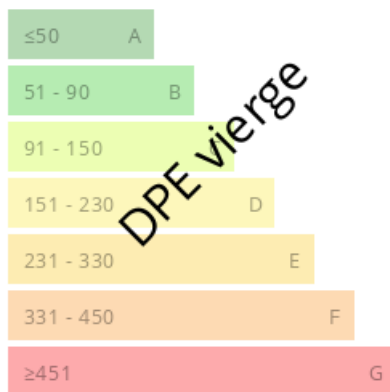
[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)