



## MAISON A VENDRE

314 500 €

01 a

4 pièces

Le Tour-du-Parc



Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 91 ca
Pièces	4
Chambres	2 RDC
Salle d'eau	1
WC	1
Electricité	
Chauffage	Fioul Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	472 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence VM1288, Mandat N°1035 LE TOUR DU PARC, à proximité du centre bourg, et du bord de mer, spacieuse maison entièrement rénovée offrant des prestations de qualité et comprenant: séjour/salon, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres dont 1 avec placards, 1 bureau, salle d'eau, wc. Chaufferie et cellier. Un grenier aménageable à l'étage offrant la possibilité de créer 2 chambres supplémentaires. Terrain de 691m<sup>2</sup> env. Possibilité de diviser en deux logements. A découvrir rapidement !

Mandat N° 1035. Honoraires inclus de 4.83% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Nos honoraires : [http://sarzeau.netty.fr/fichier-262-2Glin-honoraire\\_transaction\\_immobiliere.pdf](http://sarzeau.netty.fr/fichier-262-2Glin-honoraire_transaction_immobiliere.pdf)



### Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94



Document non contractuel