



MAISON À VENDRE

351 700 €

↗ 97 ca

🏠 5 pièces

📍 Sarzeau



Surface	96.66 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	04 a 85 ca
Pièces	5
Chambres	4 Dont une en rdc
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 en rdc
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Granulés Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Partiellement équipée
Stationnement ext.	2
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A

Référence VM1300, Mandat N°1041 SARZEAU OCEAN, à proximité des plages et à 5 min des commerces. Cette propriété achevée en 2020, se trouve en limite de zone naturelle et comprend un salon/séjour avec une cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau en rdc, WC. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains avec WC. Terrain de 485 m². Idéal en résidence principale ou secondaire. Produit rare à la vente !

Mandat N° 1041. Honoraires inclus de 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 335 000 €. Nos honoraires : http://sarzeau.netty.fr/fichier-262-2Glin-honoraires_transaction_immobiliere.pdf



Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



Document non contractuel