



MAISON À VENDRE

415 000 €

113 m²

6 pièces

Sarzeau



Surface	113.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 63 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2008
Vue	Jardin, terrasse
	Au sol
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 115 €/an

Référence VM1328, Mandat N°1072 SARZEAU VILLE, à proximité du centre-ville et des pistes cyclables, une maison de 2008 comprenant un salon/séjour avec cuisine ouverte équipé et aménagée, 5 chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, un cellier/buanderie et un double garage. Cette propriété, avec son terrain de 563 m², sera idéale pour votre future résidence principale !

Mandat N° 1072. Honoraires inclus de 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Nos honoraires : http://sarzeau-immobilier.fr/fichier-262-2Glin-honoraires_transaction_immobiliere.pdf



Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

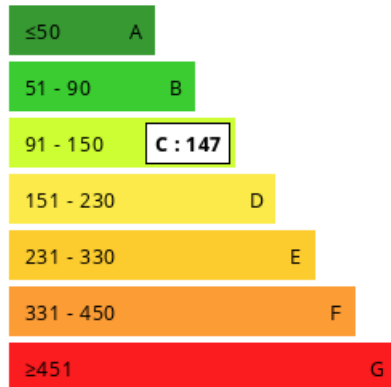
contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



Consommations énergétiques

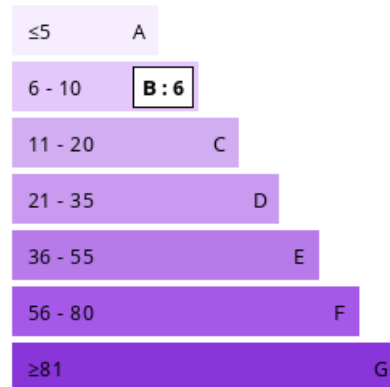
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)