



MAISON À VENDRE

385 000 €

106 m²

5 pièces

theix noyalo, theix noyalo



Nouveauté

Surface	106.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 28 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1640
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Bois	
Chauffage	Pompe à chaleur Réversible
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Autres	Cheminée
Taxe foncière	830 €/an

Référence VM1374, Mandat N°1164 THEIX-NOYALO, dans le bourg de Noyalo, charmante maison de caractère de 1640 qui comprend un salon/séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et un WC en rez-de-chaussée. Au 1er étage : 2 chambres et une salle de bains. Au 2ème étage : une mezzanine et une grande chambre. une dépendance de 13 m² complète le bien sur un terrain de 328 m² environ. À visiter dès que possible !

Mandat N° 1164. Honoraires inclus de 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf

Les points forts :

- Proche commerces



Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



consommation 196 kWh/m ² .an	émissions 6* kg CO ₂ /m ² .an
--	--

logement très performant

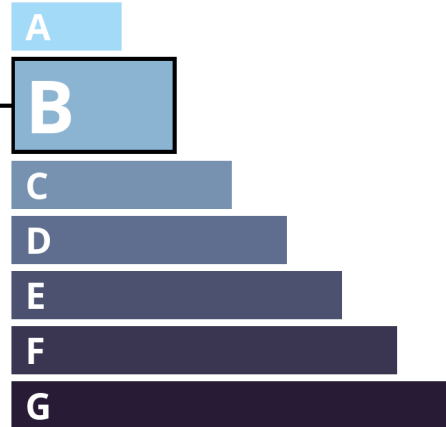


logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

6* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SARL au capital de 23000 € • SIRET 80141611600029 • Carte pro CPI 56052017000018426 délivrée par CCI du Morbihan • Caisse de garantie auprès de GALIAN Paris d'un montant de 120000 € . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120137405 auprès de MMA Sarzeau
Document non contractuel