



MAISON A VENDRE

735 000 €

120 m²

6 pièces

Sarzeau



Exclusivité

Référence VM1423, Mandat N°1135 SARZEAU OCEAN, votre agence Sarzeau Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ maison contemporaine à pied des commerces et de la plage ! La maison dispose d'un vaste salon/séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, grande arrière cuisine, 4 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et sde en rdc, mezzanine, sdb, 2 wc, garage/cellier. Vous y découvrirez un magnifique jardin paysagé avec piscine chauffée d'environ 600m². Ce bien rare est à visiter rapidement ! VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Mandat N° 1135. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000 €. Nos honoraires : http://sarzeau-immobilier.fr/fichier-262-2Glin-honoraires_transaction_immobiliere.pdf

Les points forts :

- Proximité océan
- Proximité superette
- Prestation de qualité

Surface	120.00 m ²
Séjour	41 m ²
Superficie du terrain	05 a 98 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2008
État général	En excellent état
Exposition	Ouest
Chauffage	Au sol Bois Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	3 Cheminée Portail motorisé
Autres	Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	1 131 €/an
Charges	10 €/mois



Sarzeau Immobilier

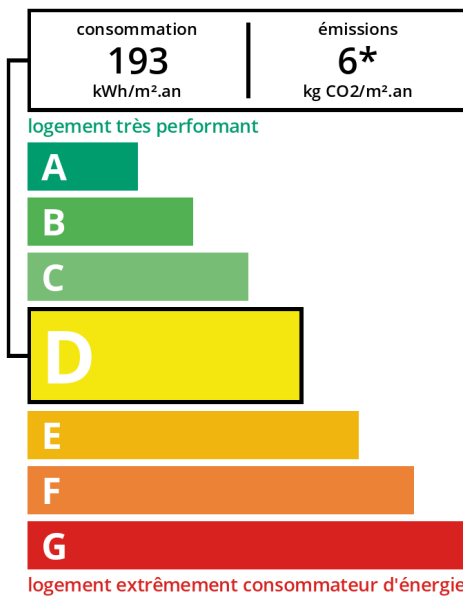
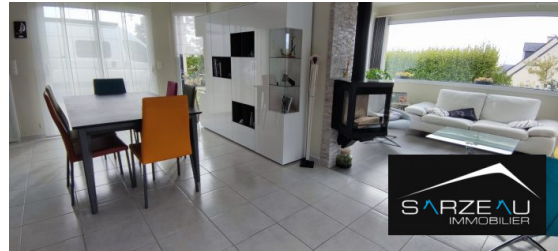
7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

