



MAISON À VENDRE

548 600 €

140 m²

5 pièces

Saint-Gildas-de-Rhuys



Coup de cœur

Surface	140.00 m ²
Superficie du terrain	02 a 51 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Taxe foncière	776 €/an

Référence VM1442 SAINT-GILDAS-DE-RHUYS, en plein bourg, beaucoup de caractère pour cette charmante maison de capitaine comprenant un salon/séjour, une cuisine équipée et aménagée, salle d'eau/wc et 4 chambres à l'étage. Jardin clos et joliment paysagé. Un bien rare à découvrir sans attendre !

Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 525 000 €. Nos honoraires : http://sarzeau-immobilier.fr/fichier-3111-akT4r-honoraires_2021.pdf

Les points forts :

- En plein bourg



Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

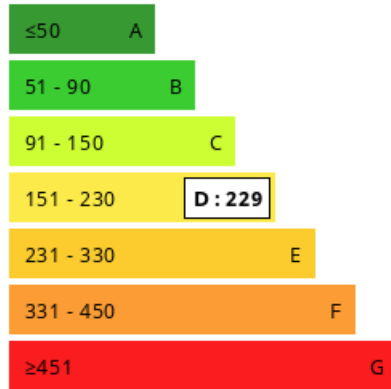
contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



Consommations énergétiques

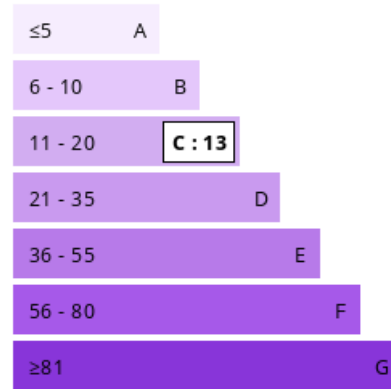
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)