



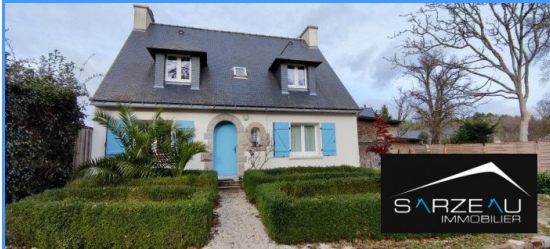
MAISON À VENDRE

507 500 €

117 m²

5 pièces

Sarzeau



Nouveauté

Référence VM1454, Mandat N°1161 SARZEAU GOLFE, maison néo-bretonne située dans un charmant village à 600m du Golfe du Morbihan et proche du centre de Sarzeau. Elle dispose d'une vaste entrée, salon séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : deux chambres, bureau, buanderie, salle de bains, wc. Les combles sont aménagés. Jardin d'environ 668m², paysagé et disposant d'un abri. Idéal pour votre résidence principale ou secondaire.

Mandat N° 1161. Honoraires inclus de 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 490 000 €. Classe énergie E, Classe climat B.. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf

Surface	117.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	06 a 68 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1978
Chauffage	Bois
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	824 €/an



Sarzeau Immobilier

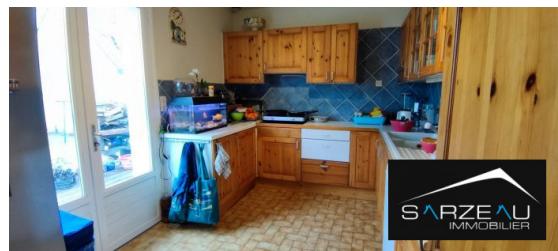
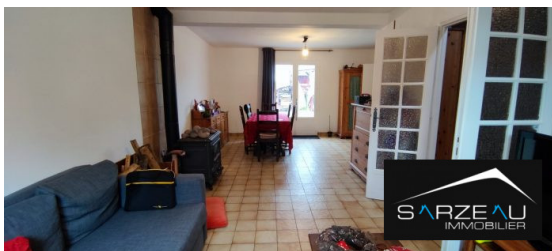
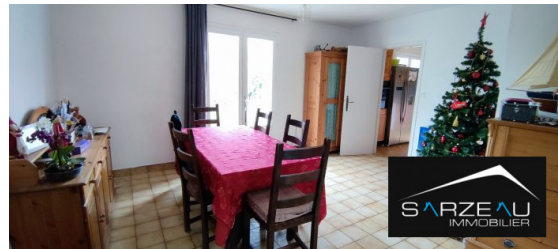
7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

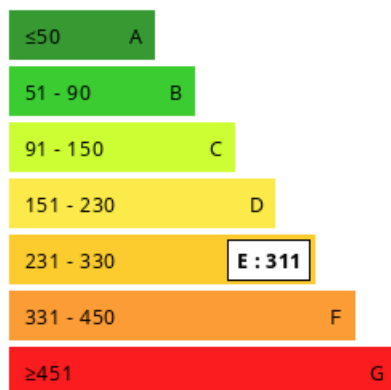
contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



Consommations énergétiques

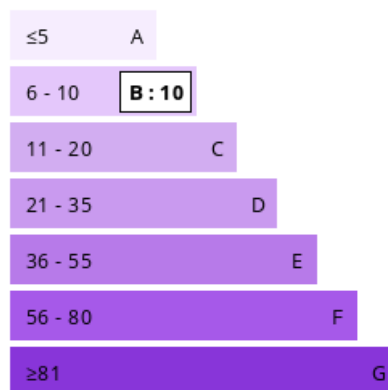
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)