



## MAISON À VENDRE

197 m<sup>2</sup>

9 pièces

Sarzeau



Surface	197.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12 a 10 ca
Pièces	9
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1880
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Autres	Système d'alarme

Référence VM1488 SARZEAU OCÉAN, belle propriété de caractère pour cette maison de 197 m<sup>2</sup> habitable à moins de 500 mètres des commerces et à moins d'un kilomètre des plages. Elle comprend un salon/séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, 5 chambres à l'étage et une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle de bains privative, une salle d'eau. Terrain clos de 1210 m<sup>2</sup> avec dépendance, garage et terrasse couverte. Possibilité de division. BEAU POTENTIEL pour un investisseur, un projet de résidence principal ou secondaire.

Les points forts :

- Proche océan
- Proche commerces



### Sarzeau Immobilier

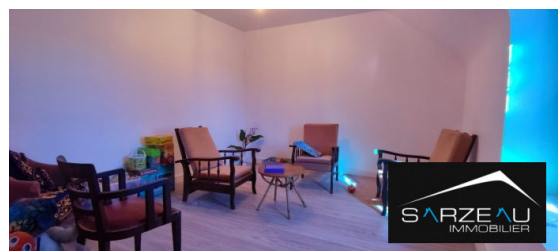
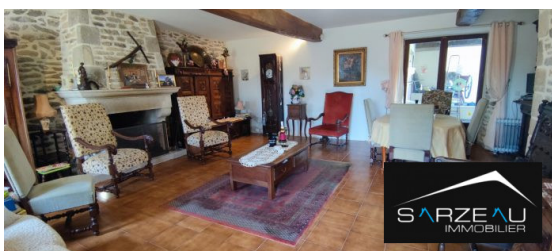
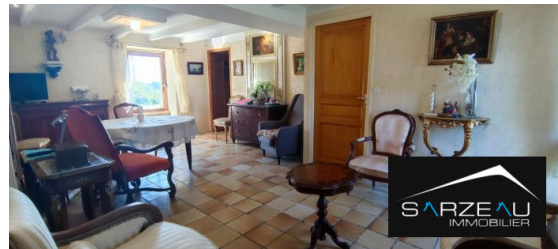
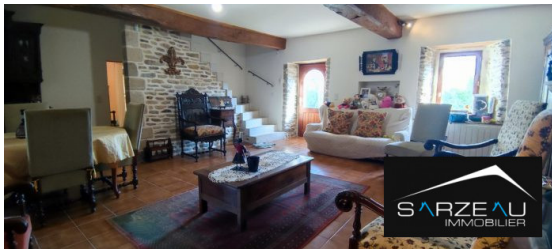
7, rue du Père Coudrin

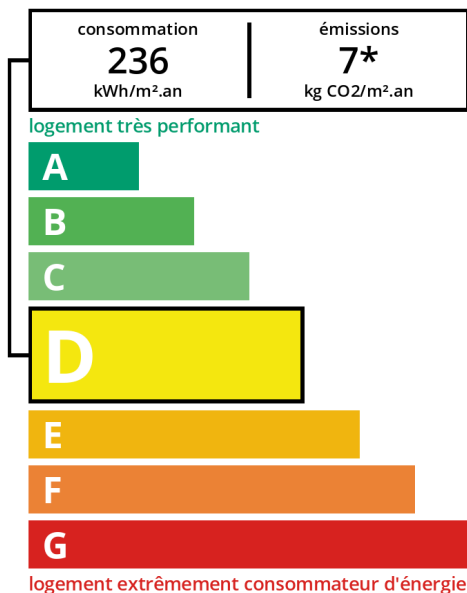
56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94





**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

