



PROPRIÉTÉ VUE MER À VENDRE

1 680 000 €

167 m²

6 pièces

Sarzeau



Très rare

Surface	167.10 m ²
Séjour	64 m ²
Superficie du terrain	15 a 92 ca
Pièces	6
Chambres	5
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Vue	Mer
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence VM1499, Mandat N°1187 SARZEAU OCÉAN, Magnifique propriété VUE MER avec piscine chauffée et accès direct à la plage ! Située au calme d'une impasse, la maison exposée Sud dispose d'une entrée, un grand salon séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, extension/salon vitrée, chambre, salle de bains avec douche, wc, grand garage (38,4m²) avec grenier. L'étage se compose de 4 chambres toutes vue mer dont 3 avec balcon, salle de bains avec douche, wc. Terrain clos, paysagé et arboré d'environ 1592 m². Situation privilégiée pour ce bien d'exception !

Mandat N° 1187. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 600 000 €. Classe énergie D, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1840.00 et 2530.00 €.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf

Les points forts :

- Au bord de la plage



Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94

