



## MAISON A VENDRE

441 000 €

 120 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Arzon



Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 90 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Chauffage	Bois Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	921 €/an

Référence VM1510, Mandat N°1195 EXCLUSIVITE SARZEAU IMMOBILIER, dans un village authentique bordant le Golfe du Morbihan sur la commune d'Arzon, charmante maison en pierre comprenant salon séjour avec cheminée, grande cuisine aménagée et équipée, cellier, buanderie, wc, chambre et salle d'eau en rez-de-chaussée. A l'étage, 2 chambres, une pièce d'eau/wc avec possibilité de créer une douche. Jardin clos, paysagé avec puit et dépendance à rénover. A découvrir au plus vite!

Mandat N° 1195. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. DPE manquant

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires\\_2021.pdf](https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf)



### Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

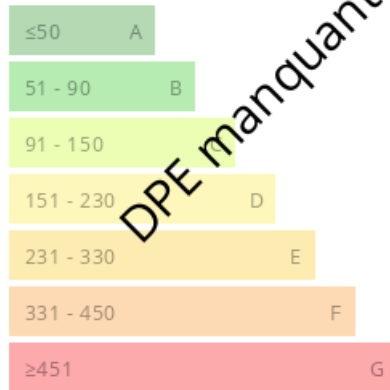
[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant