



## MAISON À VENDRE

420 000 €

 140 m<sup>2</sup>

 8 pièces

 Sarzeau



Nouveauté

Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	13 a 50 ca
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1976
Ouvertures	PVC

Référence VM1518, Mandat N°1206 SARZEAU GOLFE, proche du golfe du Morbihan, charmante maison type Néo bretonne d'environ 136 m<sup>2</sup> habitables, elle se compose en rez-de-chaussée d'un salon/séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un grand garage. À l'étage vous découvrirez un salon/séjour avec coin cuisine, 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Le tout sur un terrain clos d'environ 1300 m<sup>2</sup> vous offrant de multiples possibilités de constructions ou d'extensions. À venir découvrir rapidement !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Classe énergie E, Classe climat B.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires\\_2021.pdf](https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf)



**Sarzeau Immobilier**

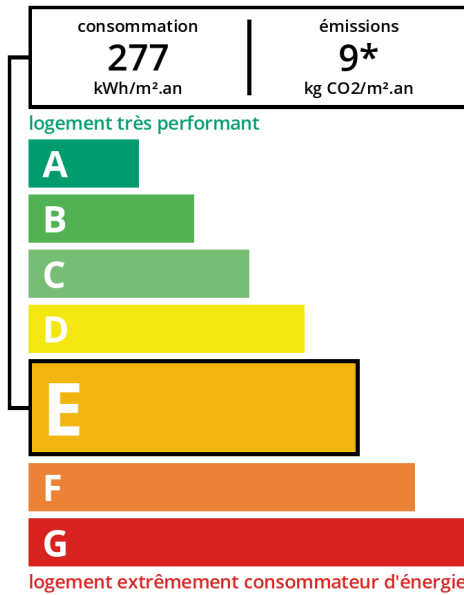
7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

