



## MAISON À VENDRE

577 500 €

95 m<sup>2</sup>

5 pièces

Sarzeau



Exclusivité

Surface	94.50 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a 44 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2000
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Taxe foncière	957 €/an

Référence VM1532, Mandat N°1212 Charmante maison type bretonne située à 250 mètres de la plage et à proximité des commerces. La maison orientée plein sud dispose au rez-de-chaussée d'un salon séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc, garage avec grenier. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Magnifique jardin clos et entièrement paysagé de plus de 1000m<sup>2</sup>, possibilité d'extension/piscine. Ce bien unique comblera tous vos projets. A découvrir au plus vite!

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. DPE manquant Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires\\_2021.pdf](https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf)

Les points forts :

- Proche plage
- Proche commerces



**Sarzeau Immobilier**

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

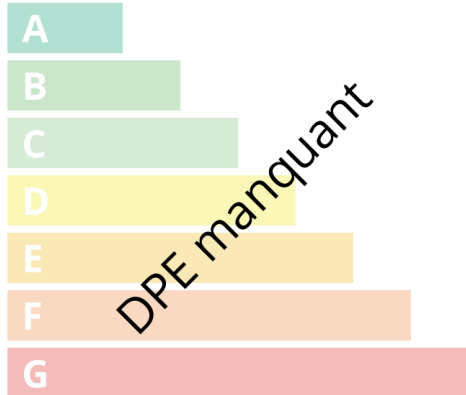
[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94

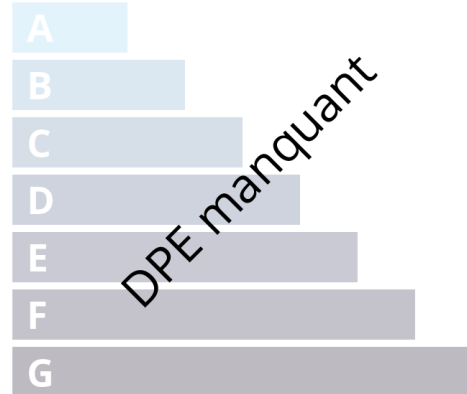


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes

