



MAISON À VENDRE

181 000 €

53 m²

3 pièces

Lauzach



Nouveauté

Surface	53.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 95 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Chauffage	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue

Référence VM1541, Mandat N°1215 LAUZACH, dans un secteur au calme, venez découvrir cette maison de plain-pied à rénover comprenant 3 pièces dont une avec cheminée, une véranda, une salle de bains et un WC. Belle parcelle de 595 m² entièrement constructible. Idéal pour un jeune couple ou un investisseur. À découvrir sans attendre.

Honoraires inclus de 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 170 000 €. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive.
La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf



Sarzeau Immobilier

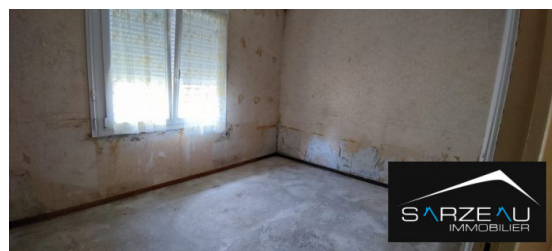
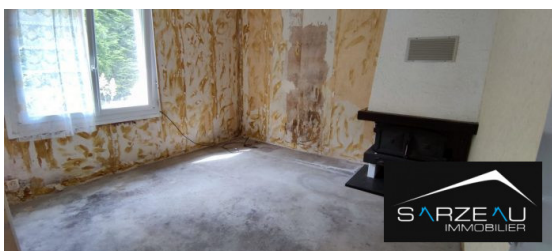
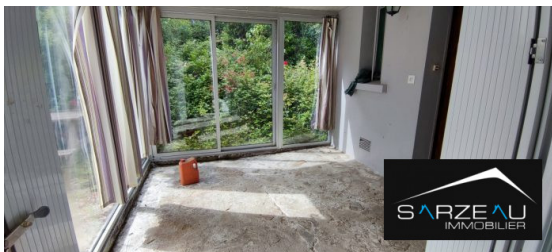
7, rue du Père Coudrin

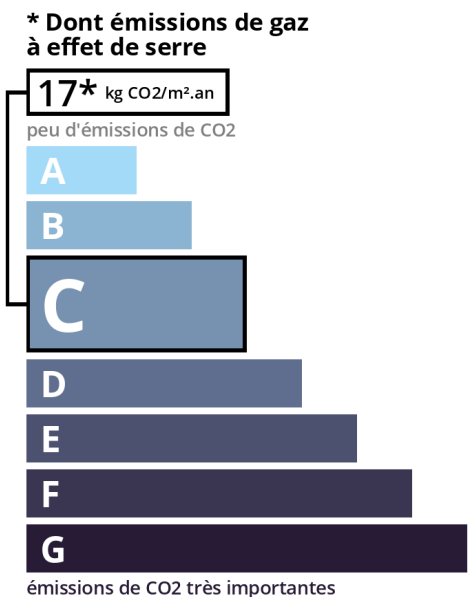
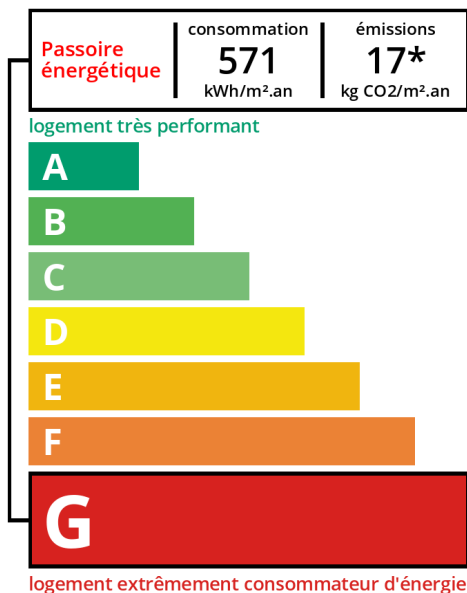
56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94





SARL au capital de 23000 € • 7, rue du Père Coudrin 56370 Sarzeau • Téléphone 0297676094 • SIRET 80141611600029 • TVA FR55801416116 • Carte pro CPI 56052017000018426 délivrée par CCI du Morbihan 141, rue du Commerce 56000 Vannes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120137405 auprès de MMA 1, Rue Paul Helleu 56370 Sarzeau
Document non contractuel