



MAISON A VENDRE

↳ 90 m²

🏠 4 pièces

📍 SARZEAU



Vendu

Surface	90.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	02 a
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1980
État général	Neuf
Vue	Mer
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	650 €/an

Référence VM850 SARZEAU SAINT-JACQUES - Vue mer dominante et imprenable, à proximité de la plage, du port, des commerces et des sentiers côtiers, magnifique appartement de 104.86 m² habitables exposé Sud, refait à neuf comprenant un espace séjour/salon avec conduit de cheminée/cuisine de 45m², wc/salle d'eau à l'italienne, cellier de 10m² au rdc. 3 chambres avec magnifique vue sur mer à 180° au Sud à l'étage ainsi qu'une salle d'eau et wc. Terrasse bois au Sud de 35m² neuve. Jardinnet clos de 150 m² et 2 places de stationnement et possibilité de construction d'un garage de 20 m². Opportunité unique sur le secteur !!

Les points forts :

- VUE MER - ST JACQUES



Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

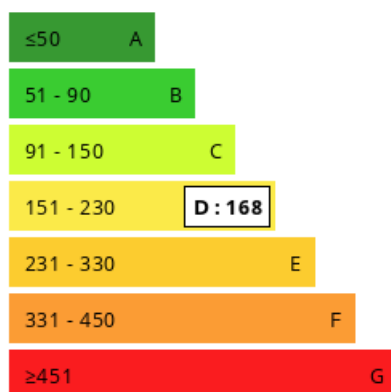
contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



Consommations énergétiques

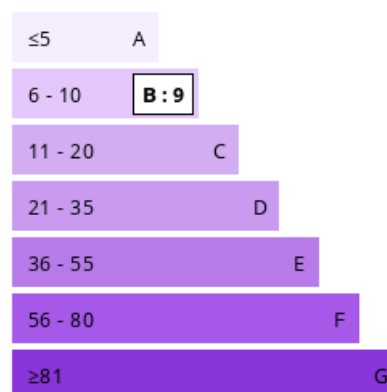
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)