



IMMEUBLE À VENDRE

1 260 000 €

295 m²

Sarzeau



Exclusivité

Composition de l'immeuble	5 appartements
Surface	295 m ²
Superficie du terrain	14 a 50 ca
Étages	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Pompe à chaleur
Parking	Parking commun

Référence VI056, Mandat N°1136 EXCLUSIVITÉ SARZEAU IMMOBILIER, dans la verdure, à moins de 4km du centre-ville et des plages, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant 3 appartements en rez-de-jardin de Type 2, un appartement en rez-de-jardin de Type 3 et un appartement au 1er étage de type 5. Possibilité de construire de nouveaux logements sur cette parcelle de plus de 1400 m². Idéal pour un investisseur !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Classe énergie E, Classe climat B. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Sarzeau Immobilier

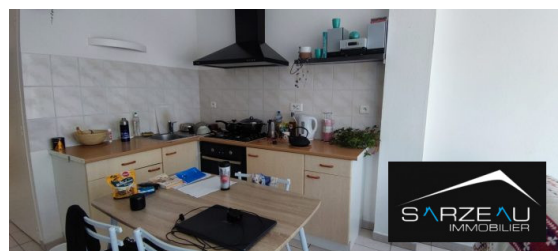
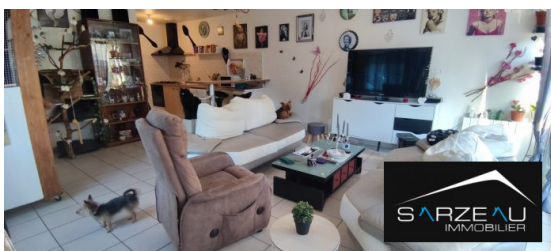
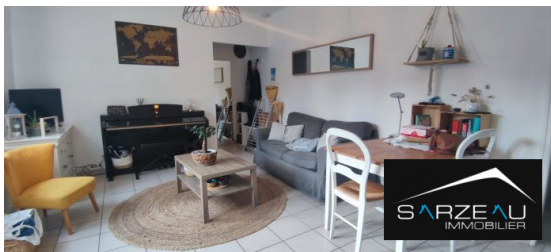
7, rue du Père Coudrin

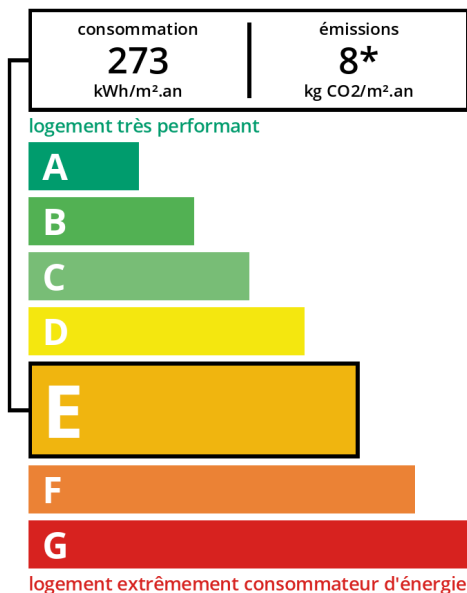
56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

