



## MAISON A VENDRE

99 m<sup>2</sup>

6 pièces

Le Tour-du-Parc



Vendu

Référence VM1022 OCEAN, LE TOUR DU PARC, à 200 m bourg et des commerces, à 500 m de la plage et des sentiers côtiers, au calme d'une impasse et dans un environnement privilégié paysagé, très agréable maison offrant des volumes intéressants, comprenant vaste séjour/salon, cuisine ouverte équipée et aménagée récente, 4 chambres dont 2 au rdc avec chacune une salle d'eau privative, salle de bains, 3 wc. Atelier et Véranda. Terrain clos et paysagé de 1030m<sup>2</sup> avec terrasses Ouest et Sud. A découvrir rapidement. Maison idéale pour votre résidence sur la presqu'île de rhuys !

Surface	99.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a 30 ca
Pièces	6
Chambres	4 dont 2 en rdc
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 en rdc
WC	3
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Ouest
	Bois
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Autres	Cheminée
Taxe foncière	782 €/an



### Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

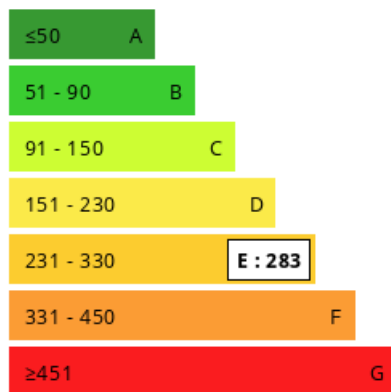
[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94



### Consommations énergétiques

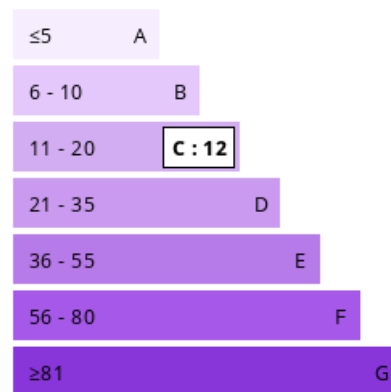
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)