



## MAISON A VENDRE

127 m<sup>2</sup>

7 pièces

Sarzeau



Vendu

Surface	126.73 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a 33 ca
Pièces	7
Chambres	4 dont 1 au rdc
Salle de bains	1 rdc
WC	1
Epoque, année	1980
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Tout à l'égout

Référence VM1084

SARZEAU GOLFE, dans un hameau des bords du Golfe du Morbihan, maison comprenant séjour/salon avec insert, cuisine aménagée avec chaudière à bois, 4 chambres dont 1 au rdc, salle de bains, wc, cellier, bureau, cave, garage et 3 vérandas. Terrain 1000m<sup>2</sup> env.



**Sarzeau Immobilier**

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

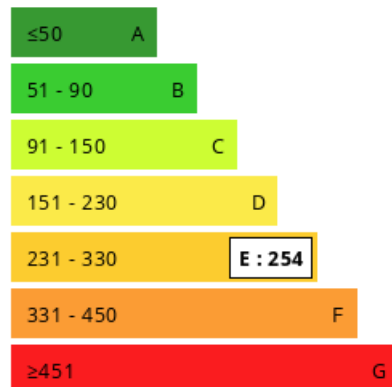
[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94



### Consommations énergétiques

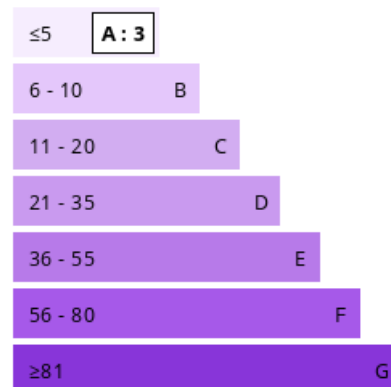
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)