



MAISON À VENDRE

207 m²

8 pièces

Sarzeau



Vendu

Référence VM1096 SARZEAU VILLE, le bourg à pied, de vastes volumes pour cette maison régionale comprenant au rez-de-chaussée salon/séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur terrasse et jardin, 2 chambres, un bureau, salle d'eau et 2 wc. A l'étage, une grande mezzanine, 3 chambres, une salle de bains et un wc. Un sous-sol complet avec atelier/buanderie, cave, garage et carport. Grand terrain de 1647 m² environ clos et paysagé. Votre future résidence principale à visiter sans tarder !

Surface	207.00 m ²
Superficie du terrain	16 a 47 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1980 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Autres	Cheminée
Taxe foncière	2 124 €/an



Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

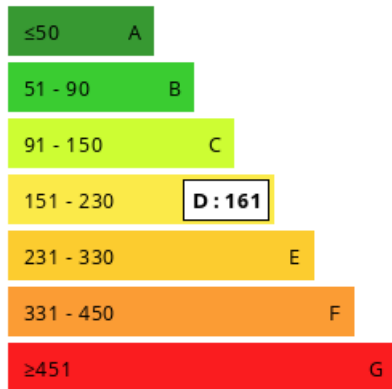
contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



Consommations énergétiques

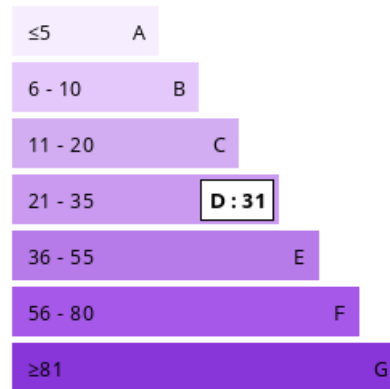
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)