



## MAISON A VENDRE

115 m<sup>2</sup>

6 pièces

Sarzeau



Vendu

Surface	114.62 m <sup>2</sup>		
Superficie du terrain	10 a 96 ca		
Pièces	6		
Chambres	4		
Salle de bains	1		
Salle d'eau	1		
WC	2		
Epoque, année	1983		
Chauffage	Electrique		
Assainissement	Tout à l'égout		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Indépendante		
Taxe foncière	990 €/an		

Référence VM1198

SARZEAU OCEAN, à 400 m de la plage de St Jacques, charmante maison régionale comprenant séjour/salon, cuisine indépendante équipée et aménagée, 4 chambres dont 1 au rdc, salle d'eau, salle de bains, wc, garage. Magnifique jardin clos et paysagé de 1096m<sup>2</sup>. Maison idéale pour votre résidence secondaire en bord de mer !



**Sarzeau Immobilier**

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

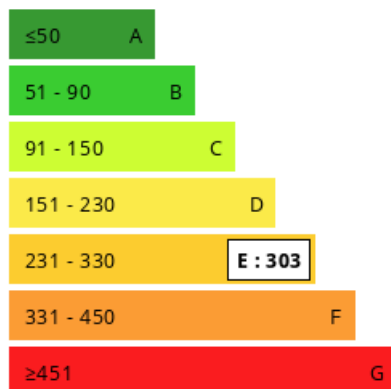
[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94



### Consommations énergétiques

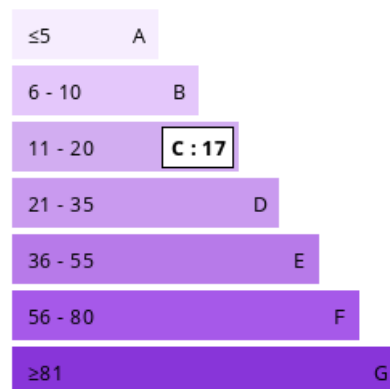
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)