



MAISON A VENDRE

↗ 90 m²

🏠 4 pièces

📍 Le Hézo



Vendu

Surface	90.42 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	04 a 55 ca
Pièces	4
Chambres	3 1 au rdc
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	2014
Chauffage	Pompe à chaleur
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine

Référence VM1226 LE HEZO, A deux pas du Golfe, situation exceptionnelle pour cette ravissante maison contemporaine offrant des prestations soignées et comprenant : séjour/salon donnant sur terrasse Sud, coin cuisine équipée et aménagé, 3 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau et wc privés, cellier, bureau, salle de bains, 2 wc. Préau et abri de jardin. terrain de 455m² entièrement clos et paysagé. Très bel environnement et quiétude assurée !



Sarzeau Immobilier

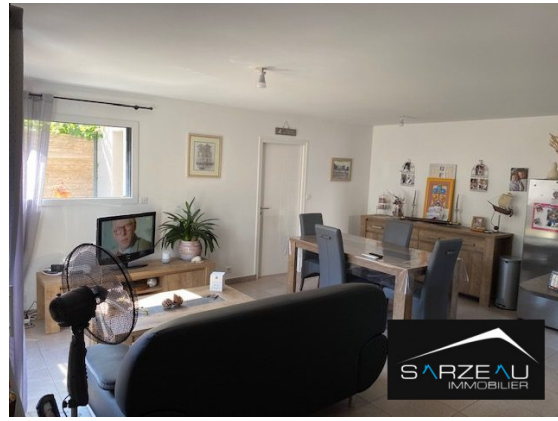
7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

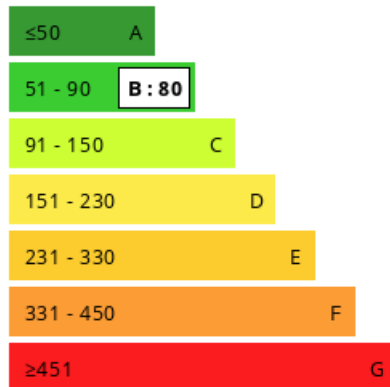
contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



Consommations énergétiques

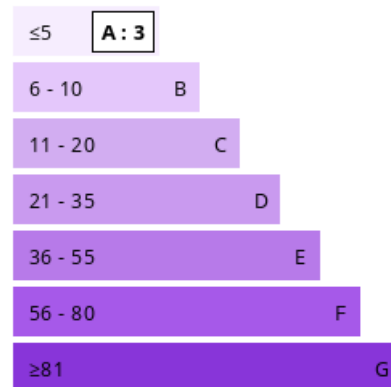
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)