



MAISON A VENDRE

140 m²

5 pièces

Saint-Gildas-de-Rhuys



Surface	140.00 m ²
Superficie du terrain	15 a 34 ca
Pièces	5
Chambres	4 1 rdc
Salle de bains	1 étage
Salle d'eau	1 rdc
WC	2
Epoque, année	2000
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Géothermie Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine

Référence VM1298, Mandat N°1045 SAINT GILDAS DE RHUYS, au coeur d'un petit hameau et en bordure d'une zone naturelle, maison contemporaine offrant de beaux volumes et comprenant séjour/salon, cuisine équipée et aménagée, 4 chbres dont 1 au rdc, salle d'eau, salle de bains, 2 wc, mezzanine. Garage avec cave. Terrain de 1 534m². Très belle propriété au calme d'une impasse.

Honoraires inclus de 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 675 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

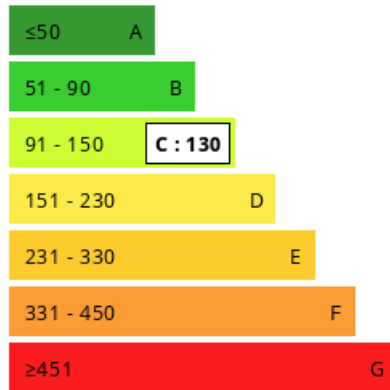
contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



Consommations énergétiques

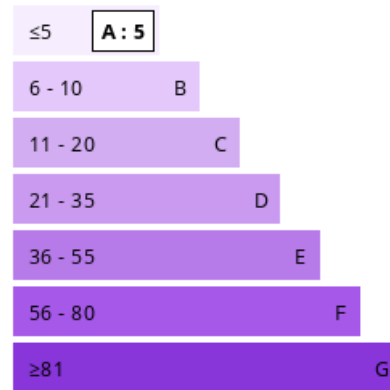
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)