



MAISON À VENDRE

189 m²

6 pièces

Le Tour-du-Parc



Vendu

Référence VM1326 LE TOUR-DU-PARC, très belle propriété, à moins d'un kilomètre du bourg et à proximité du bord de mer et des sentiers côtiers, maison récente offrant de beaux volumes et des prestations de qualité et comprenant : un vaste salon-séjour avec cheminée de 50 m², une cuisine équipée et aménagée, une véranda et un garage. À l'étage, 4 grandes chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Jardin de 1580 m² joliment paysagé avec piscine, puits et abri de jardin. Idéal pour votre résidence principale ou secondaire. À découvrir sans attendre !

Surface	189.00 m ²
Séjour	59 m ²
Superficie du terrain	15 a 80 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2006
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	5
Cheminée	
Autres	Digicode Système d'alarme
Taxe foncière	1 646 €/an



Sarzeau Immobilier

7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

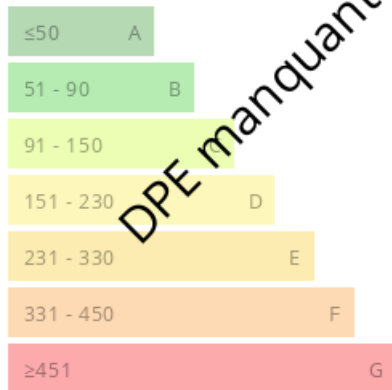
www.sarzeau-immobilier.fr

contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant