



## MAISON À VENDRE

212 000 €

87 m<sup>2</sup>

6 pièces

Sarzeau



Exclusivité

Surface	87.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 30 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	1
État général	A rénover
Ouvertures	Bois, Simple vitrage

Référence VM1535 EXCLUSIVITÉ SARZEAU IMMOBILIER, à 2 km des plages de Suscinio et du centre-ville, maison à rénover sur 3 niveaux, raccordée à l'assainissement collectif, avec abri de jardin et atelier dans le jardin. À visiter sans tarder.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1950.00 et 2670.00 €. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires\\_2021.pdf](https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Sarzeau Immobilier**

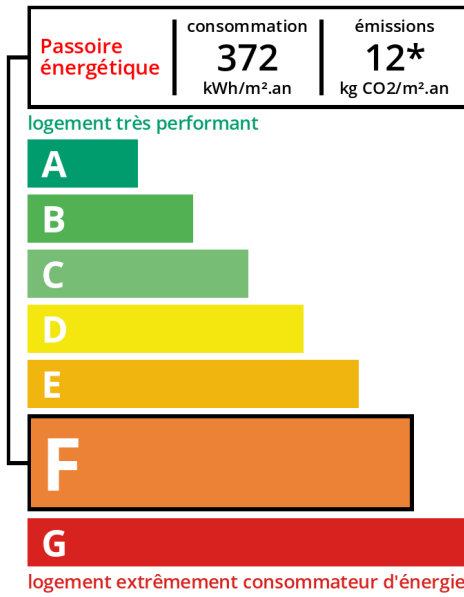
7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

[www.sarzeau-immobilier.fr](http://www.sarzeau-immobilier.fr)

[contact@sarzeau-immobilier.fr](mailto:contact@sarzeau-immobilier.fr)

02 97 67 60 94



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

