



MAISON À VENDRE

170 400 €

↳ 53 m²

🏠 3 pièces

📍 Lauzach



Nouveauté

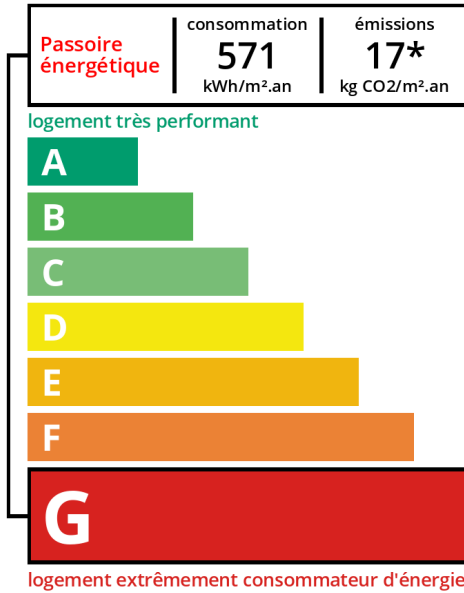
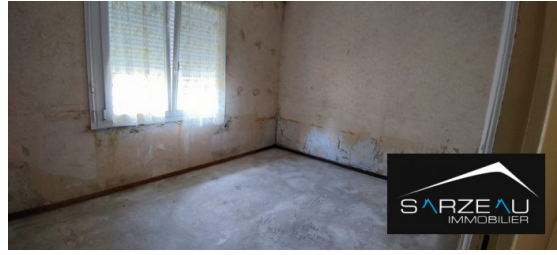
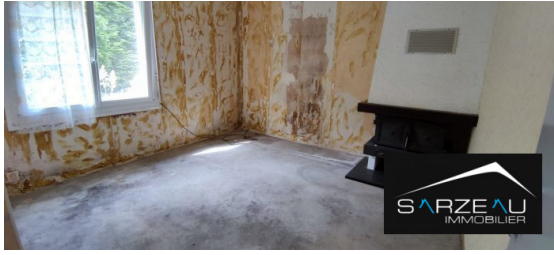
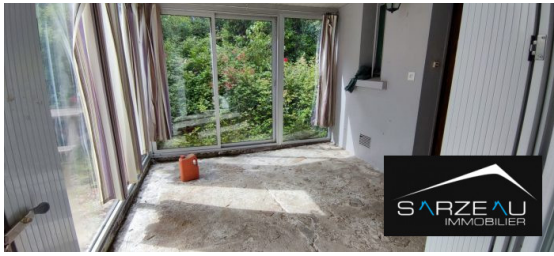
Surface	53.00 m ²
Superficie du terrain	07 a 50 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Chauffage	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue

Référence VM1541, Mandat N°1215 LAUZACH, dans un secteur au calme, venez découvrir cette maison de plain-pied à rénover comprenant 3 pièces dont une avec cheminée, une véranda, une salle de bains et un WC. Belle parcelle de 750 m² entièrement constructible. Idéal pour un jeune couple ou un investisseur. À découvrir sans attendre.

Honoraires inclus de 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1330.00 et 1840.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Sarzeau Immobilier
7, rue du Père Coudrin
56370 Sarzeau
www.sarzeau-immobilier.fr
contact@sarzeau-immobilier.fr
02 97 67 60 94



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

