



MAISON À VENDRE

468 000 €

138 m²

7 pièces

Le Tour-du-Parc



Surface	138.00 m ²
Superficie du terrain	06 a 67 ca
Pièces	7
Chambres	6
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	A rafraîchir
Bois	
Chauffage	Fioul
Assainissement	Individuel
Cuisine	Tout à l'égout
Autres	Aménagée et équipée
	Cheminée

Référence VM1553 LE TOUR-DU-PARC, à deux pas du bord de mer et des sentiers côtiers, à proximité du village et des commerces, de beaux volumes pour cette maison qui comprend un salon/séjour avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, 6 chambres dont 3 à l'étage, une salle de bains, une salle d'eau/WC et un WC. Le plus : un piscine couverte ! Le tout sur une parcelle de 667 m². À visiter dès que possible !

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2950.00 et 4030.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Sarzeau Immobilier

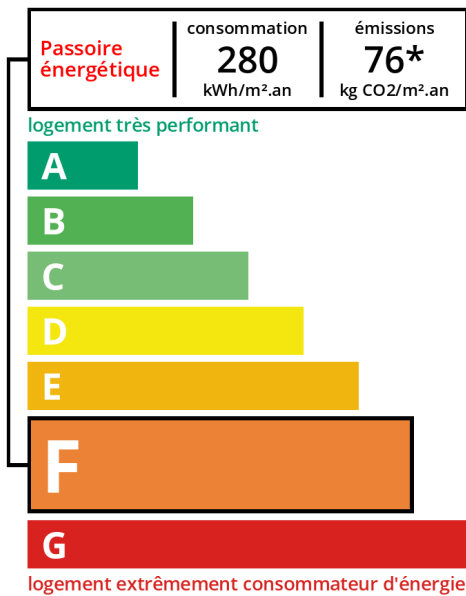
7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

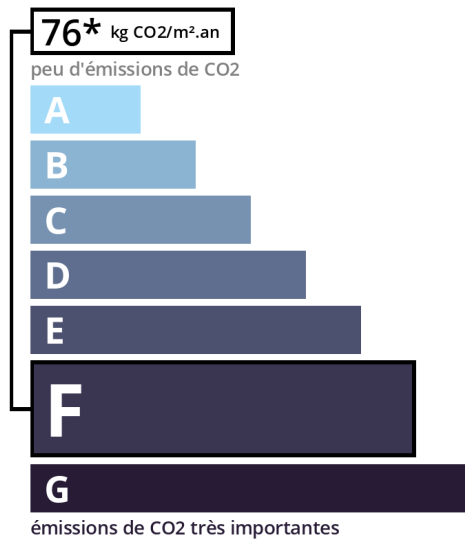
www.sarzeau-immobilier.fr

contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



* Dont émissions de gaz à effet de serre



SARL • 7, rue du Père Coudrin • 56370 • Sarzeau • Téléphone 0297676094 • au capital de 23000 € • SIRET 80141611600029 • TVA FR55801416116 • Carte pro CP 56052017000018426 • délivrée par CCI du Morbihan • 141, rue du Commerce • 56000 • Vannes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie • auprès de GALIAN • Paris • d'un montant de 120000 € • RCP 120137405 • auprès de MMA • 1, Rue Paul Helleu • 56370 • Sarzeau
Document non contractuel