



MAISON À VENDRE

367 500 €

110 m²

5 pièces

Sarzeau



Baisse de prix

Surface	110.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	06 a 77 ca
Pièces	5
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1980 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	803 €/an

Référence VM1564, Mandat N°1235 EN EXCLUSIVITÉ, SARZEAU GOLFE, Maison avec vue sur le Golfe du Morbihan, avec accès direct aux sentiers côtiers et à deux pas des commerces ,elle comprend un salon/ séjour avec coin cuisine, 2 chambres avec possibilité d'une troisième, et une salle de bains, Un rez-de-chaussée offre également un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée , une salle d'eau avec W.C. le tout pour une surface habitable d'environ 110m². Un jardin clos d'environ 760m² vous laisse envisager de nombreuses possibilités d'aménagement. À visiter sans tarder!

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1590.00 et 2220.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/sarzeau/3111/akT4r/honoraires_2021.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les points forts :

- Accès direct aux sentiers côtiers
- vue sur le Golfe du Morbihan



Sarzeau Immobilier

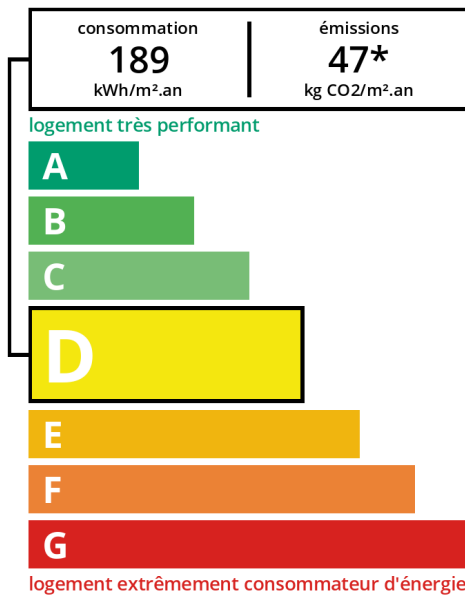
7, rue du Père Coudrin

56370 Sarzeau

www.sarzeau-immobilier.fr

contact@sarzeau-immobilier.fr

02 97 67 60 94



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

